

## MÄSSAN FLEN ÄR TILLBAKA

Fri entré även på årets mäs

## NYA REGLER FÖR FASTIGHETSÄGARE

Har du koll på det nya regelverket?

## FORUM FLEN

Tankar från styrelsen

## VI ÄR MED PÅ ÅRETS MÄSSA

Utställarlista, mässkarta och program

## NU GÄLLER DET ATT VATTNA FRÖET

Möjligheter för bostadsmarknaden



ordförande har ordet

**NU ÄR VÅREN HÄR**, både vad gäller årstid och företagande!

Ett av de tydligaste tecken på detta är Mässan i Flen som arrangeras av Forum Flen i samverkan med Flens Kommun, Sörmlands Sparbank, Volvo Circular Operations & Solutions Flen, The Magnum Ice Cream Company, Dellner Dampers, AB Memento, Handelsbanken, Hotel Malmköping samt Restaurang Hjorten & Gösen.

Mässan arrangeras vartannat år och är en stor möjlighet för våra företagare att visa upp sig för den stora allmänheten.

Även i år kan vi erbjuda allmänheten fri entré under mässdagarna tack vare vårt fina samarbete med våra partners.

Ta tillfället i akt och besök GB-hallen den 24 eller 25 april för att lära känna vårt fina Näringsliv i kommunen.

Forum Flen fyller 20 år i år!

Vår samordnare, Joakim Andersson, arbetar för fullt med att planera festligheter under året, något som kommer uppmärksammas under mässhelgen.

Den stora nyheten är väl ändå att Forum Flen tillsammans med partners kommer att arrangera en sommarfest i Flens centrum den 22 augusti!

Ett kostnadsfritt evenemang i centrala Flen med en rad olika aktiviteter för att erbjuda kommuninvånarna en trevlig samvaro och samtidigt bygga lite självkänsla i dystra tider.

Som ordförande i Forum Flen känner jag en stolthet i att kunna erbjuda såväl företagare som invånare goda möjligheter till samvaro och gemenskap.

Väl mött på mässan den 24 – 25 april så bygger vi inför framtiden! ♦

MIKAEL LARSSON  
Ordförande Forum Flen



FORUM FLEN MAGASINET är en tidning som företagareföreningen Forum Flen ger ut i syfte att marknadsföra och informera om Forum Flens medlemmar.

HEMSIDA [www.forumflen.se](http://www.forumflen.se)

E-POST [naringsliv@forumflen.se](mailto:naringsliv@forumflen.se)

ADRESS c/o Ekonomitjänst Villättinge AB,  
Taljavägen 8, 642 91 Flen

ANSVARIG UTGIVARE Joakim Andersson, utsedd av föreningen

TIDNINGSKOORDINATOR Joakim Andersson

TEXT Joakim Andersson och Frida Vidén

GRAFISK FORMGIVNING Tussilago grafisk form, Malmköping

FOTO Joakim Andersson, Frida Vidén och Kommunikationsenheten Flens kommun

TRYCK Linderoths Tryckeri AB

UPPLAGA 10 000 ex

# Innehålls- förteckning



MÄSSNUMMER 2026

## MÄKLAREN SER LJUST PÅ FRAMTIDEN

Utmaningar men också  
möjligheter

4

## MÄSSAN FLEN

– ETT SÄKERT VÅRTECKEN  
Sörmlands hjärta bjuder in  
till mässta

6

## ALLT OM ÅRETS MÄSSA

Utställarlista, mässkarta  
och program

8

## STYRELSEN RAPPORTERAR

Tankar från  
Forum Flens styrelse

11

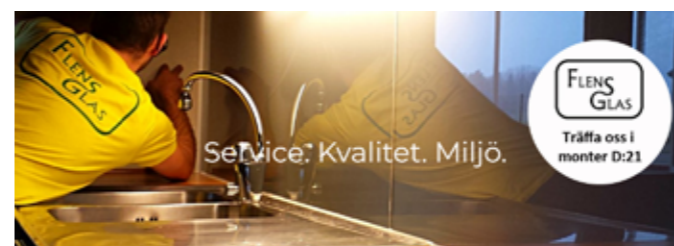
## NÄRINGSLIVSCHEFEN RAPPORTERAR

12

## FÖRÄNDRINGAR I PLAN- OCH BYGGLAGEN

Tydligare regelverk är målet

15



Flens Glas

**GLAS**  
kedjan

Hos oss får du allt som ett  
modernt glasmästeri kan erbjuda!

Markiser & persienner - reparationer  
Speglar - isolerglas - Inglasning av uterum och altaner  
Bilglas - plast - Inredningsglas i kök och badrum  
Dekor & Solfilm - Glasrücke m.m.

Besöksadress: Södra kungsgatan 8, 642 35 Flen  
Kontakt: 0157-10868 | 070-3505334  
[fredrik@flensglas.se](mailto:fredrik@flensglas.se) | [www.flensglas.se](http://www.flensglas.se)

**SÖRMLANDS  
BRUNNSBORRNING AB**

Vi är givetvis Certifierade  
för vatten- & energiborrning

Välkommen att bli en av  
våra många nöjda kunder!

Certifierad av RISE  
Certifierad enligt ISO9001, ISO14001, OHSAS18001  
Vi utför NORMBRUNN -16

info@sorlandsbrunnborrning.se  
www.sorlandsbrunnborrning.se  
Tele: 0157-10730

UATTENBRUNNAR  
UATTENANALYSER  
ENERGIBRUNNAR  
POMPUTRUSTNING  
BORRHÅLSTRYCKNINGAR

- RESTAURANG -  
**HJORTEN  
& GÖSEN**

**hotel**  
malmköping

0157-245 80 / [info@hotelmalmkopning.se](mailto:info@hotelmalmkopning.se) / [www.hotelmalmkopning.se](http://www.hotelmalmkopning.se)

# Mäklaren ser ljus på framtiden

I över 85 år har Svensk Fastighetsförmedling hjälpt människor att hitta hem i kommunen. Idag drivs verksamheten av Sofia Malmsten tillsammans med hennes bror Andreas. Efter flera händelserika år ser de med optimism på framtiden och på de möjligheter som väntar.



Sofia Malmsten

**1939 ÖPPNADE** Svensk Fastighetsförmedling sitt första kontor i Malmköping. Där har företaget huserat på olika adresser genom åren. Sen fem år tillbaka finns de också på plats i centrala Flen med ett kontor.

– Om vi spolar tillbaka fem år har det hänt otroligt mycket. Förutom att vi växlat upp verksamheten med ett kontor i Flen så har omvärldsläget varit lite av en berg och dalbana. I försäljningssynpunkt har vi fått uppleva både höga toppar och djupa dalar till en mer normal nivå som det är just nu, säger Sofia.

Sofia och Andreas gick i sin fars fotspår och tog helt över Svensk Fastighetsförmedling i Katrineholm när han gick i pension. Idag har de utökat den och driver sin verksamhet med kontor i Katrineholm, Malmköping och Flen där hela KFV regionen är arbetsplats. I just Flens kommun är det lite speciellt med fler olika typer av marknader.

– Vi utgår från tre olika typer av marknader i Flens kommun. Det är tätorten Flen, de små orterna samt landsbygden. Det är olika kunder för alla de tre men det är intresset för landsbygden som styr de övriga marknaderna. Vi kan se att intresset fortsätter växa från människor i storstadsregionerna för att på sikt bosätta sig i vår kommun. Det roliga med det är att det är en blandad målgrupp. Både barnfamiljer, par och pensionärer hör av sig till oss och går på våra visningar. Möjligheten till att driva självhushåll är också en

trend som vi kan se. Det såddes ett frö under pandemin där många sökte sig till vår region för att bo med en lugnare tillvaro samtidigt som man har närheten till storstaden kvar. Nu gäller det att vattna det där fröet, säger Sofia.

Sofia beskriver en marknad med utmaningar men också möjligheter, främst i mindre kommuner som Flen.

– Bostadsmarknaden har utmaningar kring hur generationer flyttar på sig. Den äldre generationen har inte så många val till annat boende trots att de vill röra på sig. Det handlar om tillgänglighet till olika servicefunktioner, praktiskt boende med t.ex. hiss och att de ska slippa ha bil. Dessutom är skatten hög på vinsten av en försäljning. Den yngre generationen har haft det tufft med de insattningsregler som varit men nu kommer nya bestämmelser kring bolån att träda i kraft från den 1 april. Förändringarna innebär att bostadsköpare från och med detta datum inte behöver betala lika mycket i kontantinsats som tidigare, så möjligheterna öppnas upp mer nu vilket är positivt och vi ser ljus på framtiden, säger Sofia.

– Svensk Fastighetsförmedling medverkar självklart på årets mässa i GB hallen. Förutom med sin monter deltar Sofia tillsammans med branschkollegan Andreas Allard från Fastighetsbyrån på Sparbankens scen, där de håller ett öppet samtal om bostadsmarknaden i Flen. ♦

## MÖT FLENS KOMMUN PÅ MÄSSAN



Välkommen till kommunens mötesplats där vi fokuserar på samtal, information och ett skönt häng. Representanter från hela kommunen finns på plats för att svara på dina frågor, visa upp våra verksamheter och lyssna på dina idéer.

### I montern möter du bland annat:

- Bygg & miljö ger rådgivning kring bygglov
- Hur skapar vi tillväxt tillsammans, träffa näringsliv och turism
- Hemtjänsten finns på plats för att prata om vad det innebär att arbeta inom hemtjänsten
- Träffa kommunikationsenheten
- Socialförvaltningen informerar om stöd, rekrytering av familjehem och kontaktpersoner
- Kontaktcenter kommer finnas på plats för att svara på dina frågor.

Vi har också spännande tävlingar med vinster från lokala företag. Vi är på plats båda dagarna och ett schema kommer inom kort på

[flen.se/massan2026](https://flen.se/massan2026)



## Lägenheter

Träffa oss i monter A:31

Hos oss på Sofielund hittar du din nya bostad.

Vi har lägenheter både i Flen och Malmköping

Just nu har vi nyrenoverade lägenheter lediga i Malmköping på Källargatan 2 och Källargatan 23.

Vi har även ledigt i Flen på Rundvägen 12-18!

**Sofielund**

Tel: 0157-720 20 | [www.sofielund.se](https://www.sofielund.se)

## Välj närproducerad fjärrvärme

FÖRNYBAR ENERGI  
CO<sub>2</sub>-NEUTRALT

solorbioenergi

Solör Bioenergi Fjärrvärme · Jungfrustigen 3 · 592 32 Vadstena  
Tel: 023-103 13 · [solorbioenergi.se](https://solorbioenergi.se)

Fredagen och lördagen den 24 – 25 april är det dags för årets upplaga av Mässan Flen. Då fylls GB-Hallen på Hammarvallens idrottsplats i Flen med utställare igen. Precis som 2024 års upplaga av mässan så genomförs den under en och en halv dag och har fri entré.

# Mässan i Flen – ett säkert vårtecken



**EFTER SUCCÉN** för två år sedan öppnar mässan sina dörrar även i år på fredagen och fortsätter under lördagen.

– Efter framgången med det nya mässupplägget 2024 har kommunens företag inom tillverkningsindustrin återigen blivit inbjudna. Syftet är att lyfta fram den bredd och mångfald som våra fina lokala företag representerar. Det knyter också an till den viktiga frågan om kompetensförsörjning, som är central för många i vårt näringsliv. Att vi dessutom får ett så positivt stöd från våra partners gör att vi kan erbjuda fri entré även detta år. Det är fantastiskt och möjligt tack vare bidragen från Sörmlands Sparbank, Flens kommun och våra övriga samarbetspartners, Volvo Circular Operations & Solutions Flen, The Magnum Ice Cream Company, Dellner Dampers, AB Momento, Handelsbanken, Hotel Malmköping samt Restaurang Hjorten & Gösen, säger Mikael Larsson, ordförande för Forum Flen.

Arrangör är som tidigare år företagsföreningen Forum Flen som med årets mäsas nu kan räkna till totalt tio arrangerade mässor sen starten 2006.

– Tiden går fort och att intresset skulle leva kvar så länge för vår mäsas i Flen är jättekul. Hela tio mässor på 20 år. Det är ju faktiskt jubileum och jag vill verkligen tacka alla våra utställare men även ge en stor eloge till Flens kommun där Näringslivskontoret, Kultur och Fritid, Tekniska förvaltningen och gänget på Hammarvallen hjälper oss med allt praktiskt samt våra övriga samarbetspartners. Utan dem skulle vi inte ha någon mäsas i Flen, säger projektledaren Jocke Andersson från Joakim Andersson Mässor & Event.

Årets mäsas innehåller som tidigare år föreläsningar och uppvisningar kopplat till mässans olika teman. Från Sörmlands Sparbanks scenen under fredagen får vi ta del av elever från gymnasiet som har bjudits in för att få ställa frågor till några av kommunens arbetsgivare. Arbetsgivarna represen-

terar handel, bygg och tillverkningsindustrin. Dessutom får vi en inspirerande föreläsning om att våga ta steget till att starta eget. Erica Börjesson, verksamhetsledare på Nyföretagarcentrum delar med sig av sin egen företagsresa, från den första idén och alla frågetecken till att faktiskt våga ta steget och bygga något eget. Det är en ärlig och personlig berättelse om mod, misstag, lärdomar och drivkraft.

Under lördagen blir det boendesnack från scenen. Sofia Malmsten från Svensk Fastighetsförmedling och Andreas Allard från Fastighetsbyrån möts för ett öppet samtal om bostadsmarknaden i Flen. Här kan du ta del av insikter, spaningar och framtidstankar om Flen.

Systrarna Carlsson har under många år spridit inspiration, stil och modeglädje genom sitt engagerande arbete och sin personliga känsla för kvalitet. Med passion för det tidlösa och öga för detaljer har de blivit ett välkänt och uppskattat namn inom mode. Missa inte mässans mannekänguppvisning där Systrarna Carlsson bjuder in er till en värld av elegans, inspiration och säsongens senaste trender.

Till detta kryddas mässan med ansiktsmålning, prova på aktiviteter hos våra utställare, tips och råd och olika erbjudanden.

– Från Flens kommuns sida ser vi fram mot mässan. Det här är en bra mötesplats för näringslivet och en möjlighet för våra invånare och tillresta gäster att lära känna våra företagare. De är alla goda ambassadörer och något som vi är mycket stolta över. Att vi nu breddar mässans innehåll är viktigt för att visa upp allt som vårt näringsliv tillsammans med kommunen kan erbjuda. Det känns kul att mässan är tillbaka igen, det känns som ett säkert vårtecken, säger Frida Vidén, Näringslivschef Flens kommun.

Gör dig beredd på att inspireras och lär känna företagen på årets mäsas i Flen. Möjligheten till nya bra affärer finns såklart också. Välkommen till mässan i hjärtat av Sörmland. ♦

**DATUM**  
24 – 25 april

**ÖPPETTIDER:**  
**FREDAG**  
14.00 – 18.00

**LÖRDAG**  
10.00 – 16.00

Plats: GB-hallen,  
Hammarvallens idrottsplats, Flen

**FRI ENTRÉ**

Åldersgräns 17 år  
eller i målsmans sällskap

Programinformation  
och utställarlista  
[www.forumflen.se](http://www.forumflen.se)

# PROGRAM

Från Sörmlands Sparbanks Scenen

## FREDAG 24 APRIL

**14.00** Mässan öppnar

**14.15** Mikael Larsson ordförande Forum Flen, Frida Vidén Näringslivschef Flens kommun och Anna Falk marknads- och kommunikationschef Sörmlands Sparbank inviger mässan.

**14.45** Steget till eget

Har du någon gång tänkt att du kanske vill starta eget – men inte riktigt vet hur man börjar? På mässan i Flen delar Erica Börjesson, verksamhetsledare på NyföretagarCentrum med sig av hennes egen företagsresa, från den första idén och alla frågetecken till att faktiskt våga ta steget och bygga något eget. Det är en ärlig och personlig berättelse om mod, misstag, lärdomar och drivkraft.

Att starta företag handlar inte om att ha alla svar från början, utan om att våga tro på en idé och ta första steget. Oavsett om du redan bär på en affärsidé eller bara är nyfiken på vad det innebär att driva eget, är du varmt välkommen att komma och lyssna. Kanske är det just den här stunden som blir början på din egen resa.

**15.30** Elevpanelen

En intressant paneldiskussion där elever från Prins Wilhelm gymnasiet ställer frågor till några av kommunens arbetsgivare. Vad har eleverna för förväntningar på sin framtida arbetsgivare och vad förväntar sig arbetsgivaren från eleverna. Förutom eleverna så deltar Marie Svensson, Tjeders Industri, Håkan Johansson ICA Kvantum Flen, Fredrik Karlsson Flens Glas, Igor Papec The Magnum Ice Cream Company. Panelen leds av mässans moderator Anna Falk Marknads- och kommunikationschef Sörmlands Sparbank.

**18.00** Mässan stänger

## LÖRDAG 25 APRIL

**10.00** Mässan öppnar

**11.15** Hur förberedd bör jag vara?

Lisbeth Brevig från FRG Flen och Denise Karlsson, Säkerhetschef Flens Kommun ger tips och råd om krisen är här.

**12.00** Konkurrenter i vardagen – kollegor på scen

Sofia Malmsten från Svensk Fastighetsförmedling och Andreas Allard från Fastighetsbyrån möts för ett öppet samtal om bostadsmarknaden i Flen. Kom och ta del av insikter, spaningar och framtidstankar om Flen.

**13.00** Mannekänguppvisning med Systrarna Carlsson

Systrarna Carlsson har under många år spridit inspiration, stil och modeglädje genom sitt engagerande arbete och sin personliga känsla för kvalitet. Med passion för det tidlösa och öga för detaljer har de blivit ett välkänt och uppskattat namn inom mode. Under dagens mannekänguppvisning bjuder vi in er till en värld av elegans, inspiration och säsongens senaste trender under ledning av Maria Anell.

**16.00** Mässan stänger



Maria Anell



Sofia Malmsten

Andreas Allard

Erica Börjesson



Från vänster Frida Vidén, Mikael Larsson och Anna Falk

## MISSA INTE!

**Idéfarmen** är en eventgård som bjuder på möjligheter för fest, konferens och värdefulla upplevelser. Prova att spela byxboll hos Idéfarmen. Monter B:9

Vill du bli en tiger? **Ansiktsmålarna Vattenfärg** finns på plats på årets mäsas i monter D:45. Margaretha Dahlqvist är en erfaren ansiktsmålare som hållit på år sedan 1999 och jobbar med godkända färger. Det finns många motiv att välja mellan, eller kom med förslag!

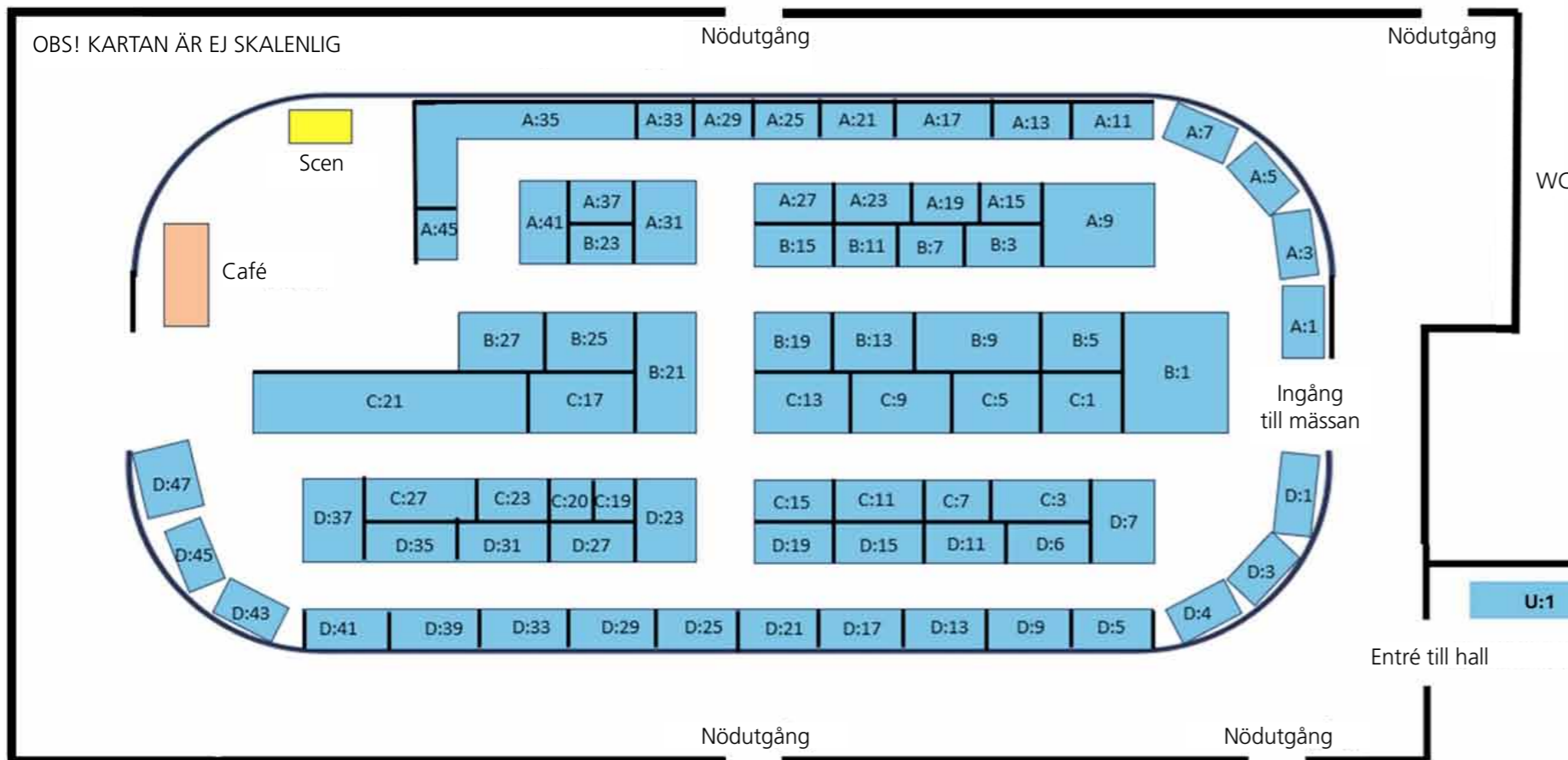


## Hotel Malmköping och Restaurang Hjorten & Gösen

Njut av enastående mat och dryck från Restaurang Hjorten & Gösen. Stort utbud av rätter och drycker som tillfredsställer alla smaker, både vuxna och barns. Vi har allt du behöver för en god stund på mässan.

MENY:

- Hjorten & Gösens hemtrillade hjortköttbullar, serveras med Wilmas lenaste potatispuré, gräddigaste gräddsåsen, råroräda lingon, pressgurka & örter.
- Krämig blomkålssoppa, serveras med friterade eldostkuber, rostade frön & örtolja.
- Korv & bröd
- Hembakt fralla med ost & skinka
- Fika



HUVUDPARTNERS

Sörmlands Sparbank



Flens kommun

MÄSSPARTNERS

**VOLVO**  
CIRCULAR OPERATIONS  
& SOLUTIONS  
Flen

Handelsbanken

THE  
MAGNUM  
ICE CREAM COMPANY

DELLNER  
DAMPERS

PR & Media  
MÄSSOR OCH EVENEMANG

JAME  
CONSULTING

momento



FORUM FLEN 20 ÅR 2026  
FÖRETAG I SAMVERKAN

# Mässkarta och utställare

(Med reservation för ändringar)

## MONTER UTSTÄLLARE I BOKSTAVSORDNING

B:23 Alert Senior  
A:23 AB Momento  
D:45 Ansiktsmålarna Vattenfärg  
D:33 Arbetarepartiet Socialdemokraterna  
D:11 Arbetsförmedlingen  
A:41 Aros Matchning  
A:11 Avloppshjälpen  
A:35 Axima  
C:20 Bruket i Hälleforsnäs  
D:31 Centerpartiet  
D:9,U:7 Dellner Dampers  
UTE DigiBokBilen  
D:4 EDTECH KomTek Flen  
C:1 Energikontoret Mälardalen  
A:27 Eniva Isolerproffs  
A:9 Fastighetsbyrå  
D:1 Flens Bostads

## MONTER UTSTÄLLARE I BOKSTAVSORDNING

D:47 Flens GK  
D:21 Flens Glas  
B:1 Flens kommun  
A:13 Flens Padelcenter  
A:19 Flens Sommarfest  
D:25 Flensbygdens Moderater  
D:17 Folkandvården  
A:19 Forum Flen  
D:27 Fria Liberaler i Flens Kommun  
C:7 FRG Flen  
A:7 Fritidsbyggarna Nyköping  
B:15 Garageportexperten  
B:13 Godkända avlopp i Sverige  
U:7 Granlunds Grävmaskiner  
D:7 Handelsbanken  
B:27 Hotel Malmköping och  
Restaurang Hjorten & Gösen

## MONTER UTSTÄLLARE I BOKSTAVSORDNING

D:23 Härjedalskök  
B:9 Idéfarmen  
C:3 Idrottsgården  
D:47 JTG Adventure  
A:21 K-Bygg  
D:35 Kristdemokraterna  
A:33 Kvinnojouren Malva  
A:29 LA Takvård  
B:11 Lilians Blommor & Design  
C:17 Linderoths Tryckeri  
C:19 Malma Fönsterputs  
A:11 Markjobb  
D:19 Medical Care System  
D:39 Miljöpartiet De Gröna i Flen  
B:21 Morups Fönster  
C:21 Motorkompaniet  
D:3 Nordic Wellness

## MONTER UTSTÄLLARE I BOKSTAVSORDNING

B:18,U:5 Nybble Bygg  
A:41 Nyföretagarcentrum  
UTE Områdespolisen  
D:15,U:3 OP System  
A:15 Oriflame  
B:7 Pebalantto Bygg och inredning  
A:19 Platssamverkan Flen  
D:5 Prins Wilhelmgymnasiet  
D:13 Renall  
UTE Räddningstjänsten Flen  
C:13 Sjötorpsshus  
B:5 Skalundagravans Elektriska  
D:45 Smakgården  
A:31 Sofielund  
C:15 Svensk Fastighetsförmedling  
A:1 Svenska Kyrkan  
D:29 Sverigedemokraterna  
A:5 Systrarna Carlsson i Malmköping  
C:5 Sörmland Vatten  
U:1 Sörmlands Jakt & Viltfoder  
A:9 Sörmlands Sparbank  
A:37 Sörmlands Webbyrå  
A:31 Talja Företagspark  
D:6 The Magnum Ice Cream Company  
A:45 Total Skydd & Underhåll  
C:9 Täta Tak  
A:17 Vesivek  
D:37 Veteranpoolen  
B:3 Volvo Circular Operations & Solutions Flen  
D:11 Vuxenutbildningen  
D:41 Vänsterpartiet  
C:11 Xprint design  
D:43 Ölbyggeriet

Livet kan vara komplicerat  
Men VVS går att göra enkelt



Hos oss kan du få ett fast pris på det mesta.  
Det är bara proffs som gör jobbet.

Känner du hur livet trots allt blev en gnutta enklare?

**LUNDBERG & JONSSON**  
RÖR AB

Produkter installerat och klart | Rörmokatjänster & Värme | Badrum

Åsegatan 8, 642 37 Flen | 0157-100 61



### Lägenheter & Lokaler

För att hyra lägenhet eller lokal, kontakta oss på Mofast. Hos oss hittar du din nya lägenhet eller din nya lokal till din verksamhet

Kontakta oss på:  
post@mofastab.se | 070-4013722

**mofast**



### STYRELSEN RAPPORTERAR

## Det är nu vi bygger framtidens företagsklimat

Vi lever i en tid där förändring är det enda som består. Krisrapporterna avlöser varandra, och känslan av osäkerhet ligger ofta som ett dis över både samhälle och ekonomi. Just därför måste vi ta fasta på det vi faktiskt kan påverka, våra lokala och regionala förutsättningar för företagande.

**NÄRINGSLIVET ÄR MER** än bara en ekonomisk kraft, det är samhällsmotorn som håller allt annat i rörelse. Det är här idéer tar form, jobb skapas och lokalsamhällen växer. Med ett starkt och hållbart företagsklimat kan vi skapa tillväxt, stabilitet och välbefinnande även när omvärlden skakar. Vi kan inte styra geopolitik eller globala marknader. Men vi kan styra hur attraktivt det är att starta, driva och utveckla företag här hemma. Vi kan välja att vara en kommun som vågar investera i sin framtid, som är snabb i myndighetsprocesser, lyhörd inför företagets behov och öppen för långsiktiga samarbeten. Det finns redan positiva tecken. Nya etableringar

och en spirande framtidstro visar att vi har något att bygga vidare på. Nu gäller det att ta vara på momentumet. Genom att kombinera vision med ansvar och mod kan vi skapa en miljö där både människor och företag vill stanna, växa och bidra.

Under 2026 fortsätter vi med att skapa möjligheter för våra företag i kommunen att träffas och nätverka. Frukostträffarna fortsätter som tidigare med olika teman, runt om i våra orter i kommunen. Företagssafari återkommer och såklart våra trevliga lunchträffar som genomförs var annan månad. Alla datum för de olika nätverksträffarna hittar du på vår hemsida [www.forumflen.se](http://www.forumflen.se). En sak du inte får missa är vår fina mässa den 24 – 25 april som även i år har fri entré. Detta tack vare våra fina samarbetspartners till mässan. Är du nyfiken på vad vi gör mer så är du välkommen att kika in på vår hemsida eller kontakta vår samordnare.

Hjärtligt välkommen som medlem till oss i Forum Flen.

Just, ja. En sak till. Vi firar 20 år i år som förening.

Den 22 augusti bjuder vi in våra invånare och tillresta gäster till Flens Sommarfest som genomförs i centrala Flen. Stort grattis säger vi från nuvarande styrelse och önskar er alla en härlig vår, och en skön sommar! ♦



**DIN MUNHÄLSA  
ÄR VIKTIG!**  
KOM GÄRNA TILL OSS  
I MONTERN D:17.



Folktandvården Sörmland  
En del av Region Sörmland

**RÅDEK**

Din lokala redovisnings-  
och revisionsbyrå i Flen.  
Vi erbjuder tjänster inom  
revision, redovisning,  
rådgivning, skatt och lön.

Välkommen att  
kontakta oss!

0157-157 90  
[www.radek.se](http://www.radek.se)

KONTORSCHEF  
**Karin Rudengren**  
Auktoriserad revisor



## Trygghetsboende, Flen



Träffa oss i  
monter A:31

Bekvämt boende för dig som fyllt 65 år

Här kan du njuta på balkongen eller umgås i  
vinterträdgården tillsammans med dina grannar!

**Sofielund**



Tel: 0157-720 20 | [www.sofielund.se](http://www.sofielund.se)

## NÄRINGSLIVSCHEFEN RAPPORTERAR

**VÄRLDEN OMKRING OSS** är just nu präglad av osäkerhet och oro, med konflikter och kriser som påverkar många människors liv. Det kan vara svårt att hitta lugn och ro i en tid som denna, och det är lätt att känna sig överväldigad av allt som händer.

Men trots detta finns det hopp och förnyelse att hitta i vår egen närhet. Sommaren är på ingång, och med den börjar en ny säsong för besöksnäringen. Fritidshusen vaknar till liv, och antalet invånare i våra sommarparadis ökar. Många ser fram emot att njuta av naturen, sola, bada och umgås med vänner och familj.

Flens kommun är som ett rikt sörmländskt skafferi, fullt av lokala delikatesser och upplevelser som väntar på att upptäckas. Här finns ett rikt utbud av mat och dryck, från färska grönsaker och frukter till lokalt producerade specialiteter. Du kan hitta allt från bygghandel och heminredning till kläder och accessoarer, allt med en lokal touch som gör det extra speciellt. Och med en mängd olika upplevelser, från naturäventyr till kulturella evenemang, finns det något för alla att njuta av.

Så om du behöver bygga en ny altan, förnya din garderob, prova på något nytt, göra en utflykt med barn och barnbarn eller bara njuta av en god måltid, så behöver du inte åka långt. I Flens kommun hittar du allt du behöver, och du bidrar samtidigt till att stärka den lokala samhällsekonomin. Vare sig du är ute efter en aktiv semester eller bara vill koppla av och njuta av den vackra naturen, så har Flens kommun något att erbjuda. Så välkommen till sommaren i Flens kommun! Låt oss göra det till en sommar att minnas, med lokala upplevelser, god mat och dryck, och en känsla av gemenskap och samhörighet. ♦

FRIDA VIDÉN, näringslivschef



**Blad, böcker,  
vepor, flaggor,  
broschyrer m m**

**Vi trycker det DU behöver  
NÄR du behöver det.**

**linderoths**  
tryckeri **120 år**  
1898-2018

0151-130 90 • www.linderothstryckeri.se



**NIUtryck**

0157-147 80

## Förrådshotell på Talja



Träffa oss i  
monter A:31

Vårt förrådshotell  
för företag och  
privatpersoner,  
finner du på  
Taljavägen 8 i Flen.

Vi erbjuder förråd till förhyrning i storlekarna  
3,75 kvm, 7,5 kvm och 15 kvm.  
Kostnaden är 735 kr, 1410 kr respektive 2115 kr per månad.  
Fullt utbyggd kommer förrådshotellet bestå av ca 100  
enheter med storlekar anpassade till marknadens behov.

**Sofielund**



Tel: 0157-720 20 | www.sofielund.se



**Vi har en liten morot  
till dig med grönt bolån**

Varmt välkommen till din lokala bank i  
Katrineholm.

Träffa oss i  
monter D:7

**Handelsbanken**

Stortorget 1, Katrineholm, 0150-66 96 30  
handelsbanken.se/katrineholm

**Trevlig  
vår och  
sommar!**



## Tillsammans gör vi Flen ännu bättre!

Vill du vara kund i en bank som bryr sig om bygden?

Då har du hittat rätt! Välkommen till Sörmlands Sparbank!

Hos oss träffar du rådgivare som kan den lokala marknaden, och vi kan hjälpa dig med hållbara lösningar för hela din ekonomi. Dessutom är du med och bidrar till att din bostadsort blir ännu bättre. De senaste 10 åren har vi återinvesterat över **100 miljoner kronor** i lokala projekt och lokal ungdomsverksamhet, idrott, kultur, utbildning och näringsliv.

För att vi – och våra kunder – tycker att det är viktigt.

**Vi ses på banken!**

Skanna QR-koden  
och bli kund du också!



sorlandssparbank.se/privat/bli-kund

Sörmlands Sparbank





Vi finns där!



Vi finns där genom *hela livet*.  
Från början till avsked - och allt däremellan!

## Är det rätt läge att köpa eller sälja bostad nu?

Lägre kontantinsats och lättat amorteringskrav ger nya möjligheter.

Välkommen att besöka oss i monter C15 med dina frågor om bostadsmarknaden.



Andreas Malmsten   Sofia Malmsten   Jens Svanqvist



Kajsa Ekengren   Gustaf Winterros Malmsten   Julia Brotö

 Svensk Fastighetsförmedling



## Flens Bostads AB

borta bra men hemma bäst



Välkomna till vår monter!

Vi berättar mer om vårt nya seniorboende Hemgården i Malmköping



flensbostad.se

## Förändringar i plan- och bygglagen

**DEN 22 OKTOBER** beslutade riksdagen om ändringar i plan- och bygglagen (PBL). Tillsammans med förändringar i plan- och byggförordningen träder dessa i kraft den 1 december 2025. Syftet är att skapa mer frihet i vissa fall, medan kraven på bygglov ökar för andra åtgärder. Målet är ett tydligare och mer förutsägbart regelverk för dig som fastighetsägare.

De nya reglerna innebär en omställning där ord som "Attefall" och "Friggebod" försvinner. Istället införs en så kallad "pott" av antal kvadratmeter som kan användas för tillbyggnader och komplementbyggnader.

Förändringarna innebär att du som byggherre får ett betydligt större eget ansvar. När vissa åtgärder inte längre kräver bygglov eller anmälan, ligger ansvaret helt på dig att säkerställa att lagens krav uppfylls. Arbets sättet förändras även för kommunernas byggnadsnämnder. Fokus flyttas från att pröva byggnationer i förväg genom bygglov, till att istället ingripa i efterhand om något blivit fel. Som en följd av att färre lov handläggs förstärks istället kommunens rådgivande roll.

Det är viktigt att notera att friheten begränsas i vissa miljöer:

- Utanför detaljplan: Möjligheten att bygga utan lov minskar. Där det förut varit helt fritt för en- och tvåbostadshus införs nu ett maxantal kvadratmeter.
- Känsliga områden: I områden av riksintresse eller kulturhistoriskt särskilt värdefulla miljöer ökar kravet på bygglov.

För att undvika risken att bygga fel finns nu möjligheten att söka frivilligt lov. Genom ett sådant beslut kan du som byggherre få svart på vitt att din planerade byggnation uppfyller lagens krav, även om åtgärden i sig egentligen är bygglovsbefriad. Vid en frivillig prövning behöver man i vissa fall inte följa alla de regler och krav som ställs vid en traditionell bygglovsprövning.

Det är en stor förändring med nya tillämpningar som nu införs. Ta gärna kontakt med kommunen för rådgivning inför ditt projekt. ♦

### FRÅGOR OCH SVAR OM DE NYA REGLERNA

**Vad innebär de nya reglerna för mig som fastighetsägare?** De ställer höga krav på att du själv tar reda på vad som gäller innan du börjar bygga. Det finns en hög risk att man tror att man gör rätt, men missar hur reglerna ska tolkas. Om kommunen vid tillsyn upptäcker felaktigheter kan du behöva betala en sanktionsavgift, söka bygglov i efterhand eller i värsta fall riva det du byggt.

**Behöver jag inte bygglov längre?** Många åtgärder kräver inte längre lov, men de omfattas fortfarande av lagstiftningens krav. Vissa situationer kräver fortfarande bygglov, och vissa kräver anmälan. Tänk på att din fastighet kan ligga i ett kulturmiljöskyddat område utan att du vet om det, även om huset är av nyare slag.

**Vilket stöd kan kommunen ge?** Kommunen ger allmän rådgivning kring tillstånd och hur regelverket fungerar. För bygglovsbefriade åtgärder kan du även välja att söka ett frivilligt bygglov för att vara säker på att du bygger lagligt.

**Hur vet jag om min fastighet berörs av kulturvården eller riksintressen?** Inom kulturhistoriskt värdefulla områden eller riksintressen för kulturmiljövården gäller alltid bygglovsplikt. Eftersom informationen i översiktsplaner eller kulturmiljöprogram inte alltid är fullständigt uppdaterad, är det viktigt att du kontaktar kommunen för att få veta vad som gäller för just din fastighet.

# B

SVERIGE  
PORTO BETALT  
PORT PAYÉ

## Vi stödjer samverkan i Flens kommun. Var med du också!

AB El & Säkerhet Sörmland  
AB Momento  
AB Niltryck Offsett & Pappershandel  
(Linderoths Tryckeri AB)  
Alert Senior  
Alla tiders Skebo  
Alsayed Konditori  
Axima DTS AB  
Balovi AB  
Blacksta Vingård  
Bravida Sverige AB  
Cloudberry  
Colorama (Färghuset i Flen AB)  
David Fastfood AB  
Dellner Dampers AB  
Direkten Tobakscentrum i Flen  
Ditt Brandskydd Mälardalen AB  
Ejnar Erikssons Rör AB  
Ekonomiteamet i Stockholm AB  
Elon Flen  
EVAB (Ekonomitjänst i Villåttinge AB)  
EY  
Fastighetsbyrå  
Flens Bostads AB  
Flens Bowlingcafé  
Flens Datorservice AB  
Flens GK Drift AB  
Flens Glas  
Flens IF  
Flens Måleri AB

Flens Padelcenter  
Florence fotvård  
Fotterapeut Josephine Näslund  
Friskis & Svettis  
Furulandet  
G. Kinnvall AB  
GTS Frakt AB  
Gallgrinda Gård  
Gillner Konsult AB  
Granlunds Grävmaskiner AB  
Handelsbanken  
Hedenlunda Jordbruk  
Hedenlunda Slott  
Hjälp till Poltava i Ukraina  
Hotel Malmköping  
I Form Frisören Anne-Lie Widholm  
ICA Kvantum Flen  
IDÉFARMEN  
Idrottsgården  
J.A Management Event Consulting AB  
JF & WR Industri AB  
JTG ADVENTURE  
JYSK Flen  
Kvalité Häst & Hund AB och Lida Gård  
Kvinnojouren Malva  
LF Fastighetsförmedling  
Lighthouse AB  
Lindbloms Golv & Byggservice AB  
Lindqvist Möbler  
Lundberg & Jonsson AB

Malma EL AB  
Malmköpings Bad & Camping AB  
Markjobb AB  
Maskinring Sörmland  
Medical Care Systems MCS AB  
Mekonomen Bilverkstad Flen  
Mellösaverken AB  
Mofast AB  
Målerifirma VBM AB  
Mälby Bygg AB/  
MaskinCenter Sparreholm  
OP System AB  
Precima Production AB  
Pressjärnet AB  
Rådek KB  
Salong Lisa  
Sigridslunds Café & Event AB  
Skobes bil  
Skylt och Reklam i Flen AB  
Sofielund  
Solör Bioenergi AB  
Stendörren Fastigheter AB

Studio 0157  
Svensk Fastighetsförmedling  
Sverige Taxi Flen  
Sörmlands Bevakningstjänst AB  
Sörmlands Brunnsborrning AB  
Sörmlands Sparbank  
Sörmlands Webbyrå  
Tjeders Industri AB  
Torbjörn & Frallan  
Total Skydd & Underhåll i Sörmland  
Trädgår'n i Flen AB  
Tussilago grafisk form/Jannica Lund  
Täta Tak JR AB  
UniKan  
Unilever Produktion AB Flen  
(GB Glace)  
Vegred Arkitektur och Byggnadsvård  
Veteranpoolen  
Volvo Group Powertrain  
WRENDÅ  
WTS Machinery Solution  
Xprint Design

**FORUM FLEN** 20 AR 2026  
FÖRETAG I SAMVERKAN

c/o Ekonomitjänst Villåttinge AB, Taljavägen 8, 642 91 Flen  
naringsliv@forumflen.se, www.forumflen.se

TUSSILAGO GRAFISK FORM | MALMKÖPING

