

## MÄKLARNA SATSAR PÅ FLENSBYGDEN

Kontoret har utökas i Flen

## TANKAR FRÅN STYRELSEN

Lägre prishöjningar framöver

## GAMLA HUS FÅR NYTT LIV

Arkitekten som satsar på byggnadsvård

## BADA I SOMMAR

Här hittar du kommunala badplatser

## BYGGARENS SNABBA RESA

De växer så det knakar

## MED VÄRLDEN SOM MARKNAD

Stabila rörelser från Flen

## ordförande har ordet

**EFTER ETT HÄNDELSERIKT ÅR** är det nu dags för att förbereda sig för vår och sommar i vår fantastiska kommun.

Vad har vi då att se fram emot?

En skön sommar säger någon, men undertecknad ser fram emot fler besökare till vår kommun, fler företagsetableringar samt, hör och häpna, fler medlemmar i Forum Flen

Vårt samarbete med kommunen måste bli allt starkare för att våra medlemmar ska känna trygghet och förtroende i det arbete som görs gällande näringslivet i vår kommun.

Att förbättra klimatet för våra medlemmar innebär ett intensivt arbete som börjar redan med grundskolan i kommunen, att delge våra ungdomar en positiv framtid genom praktikplatser, studiebesök och besök av företagsledare på skolan är ett framgångsrecept.

Forum Flen deltar aktivt i planeringen av praktikplatser och PRAO tillsammans med personal från såväl den kommunala som friskolor i kommunen.

Just nu pågår ett arbete kring ett framtida Kompetenscentra i Flen där samtliga skolformer, Arbetsförmedling, AME (arbetsmarknadsenhet), grund- och gymnasieskola, yrkesutbildning, vuxenutbildning och universitet och högskola omfattas. Detta görs för att förstärka framtida kompetenser som näringsliv och offentlig verksamhet kommer behöva framöver. Vi ser fram emot detta lärocentra där självklart vår satsning på ett digitalt science center spelar en viktig roll.

Forum Flen försöker tillgodose våra medlemmars önskemål gällande nätverksträffar, varför vi under våren -23 provat och provar olika sätt för medlemmar att skapa nya affärsidéer på. Titta på [forumflen.se](http://forumflen.se) och bidra med era önskemål vad ni vill ha.

De frukostträffar som vi arrangerar tillsammans med Flens kommun fortsätter att vara välbesökta, men vi ser gärna att fler politiker och tjänstemän från kommunen deltar, allt för att ni medlemmar ska få en så bra relation som möjligt med de som stakar ut vår framtid gällande företagsklimat och etableringar i kommunen.

Sommaren -23 kommer att bli mycket intressant att följa när det gäller utvecklingen av Gårdsjö Strand och de olika boendeformer som planeras där, allt från vårdboende till så kallade ägarlägenheter!

Styrelsen i Forum Flen vill med detta önska Er alla en riktigt bra fortsättning vår gemensamma resa mot ett bättre företagsklimat!

Må väl!

MIKAEL LARSSON  
Ordförande Forum Flen



**FORUM FLEN MAGASINET** är en tidning som företagarföreningen Forum Flen ger ut i syfte att marknadsföra och informera om Forum Flens medlemmar.

**HEMSIDA** [www.forumflen.se](http://www.forumflen.se)

**E-POST** [naringsliv@forumflen.se](mailto:naringsliv@forumflen.se)

**ADRESS** c/o Ekonomitjänst Villåttinge AB,  
Taljavägen 8, 642 91 Flen

**ANSVARIG UTGIVARE** Joakim Andersson, utsedd av föreningen

**TIDNINGSKOORDINATOR** Joakim Andersson

**TEXT** Joakim Andersson, Håkan Falck och aStory

**GRAFISK FORMGIVNING** Tussilago grafisk form, Malmköping

**FOTO** Joakim Andersson, Sofia Swartling, Flens Kommun, Ebba Culmsee, Marcus Ledenvik, DLSY och aStory

**TRYCK** Linderoths Tryckeri AB

**UPPLAGA** 10 000 ex

# Innehålls- förteckning



NUMMER 1 2023

## NYBBLE BYGGS SNABBA RESA

Familjeföretaget från Flen

4

## RAPPORT FRÅN NÄRINGSLIVSCHEFEN

5

## MED VÄRLDEN SOM MARKNAD

Dämpare till broar och byggnader från Flensföretaget

7

## SÅ BORDE ALLA FÅ BO

Arkitekten som restaurerar

8

## STYRELSEN RAPPORTERAR

Tankar från  
Forum Flens styrelse

11

## BADTIPS I SOMMAR

Ett svalkande dopp  
i värmen är aldrig fel

12

## FASTIGHETSBYRÅN VÄXLAR UPP

Nya mäklare  
på kontoret i Flen

14



# SÖKER DU NY LOKAL? LAGER ELLER VERKSTAD?

Nu finns möjlighet att hyra ytor i Flen från 150 m<sup>2</sup> och uppåt. Lokalerna är idag anpassade för kontor, butik, lager och verkstad, men kan skräddarsys efter den framtida hyresgästens behov.

Kontakta Daniel Grönwall 08-518 331 98  
[daniel.gronwall@stendorren.se](mailto:daniel.gronwall@stendorren.se)  
[stendorren.se/lediga-lokaler](http://stendorren.se/lediga-lokaler)

STENDÖRREN

*Lokaler som gör skillnad.*



# Nybble Byggs snabba resa

Mitt i centrala Flen hittar du ett av kommunens mest framväxande företag. Här på kontoret har Forum Flen bestämt träff med Sabit Zukancic, VD på Nybble Bygg AB för att höra om deras resa.

**DET ÄR EN NÅGOT STRESSAD** men leende Sabit som möter upp oss på kontoret på Norra Kungsgatan i Flen. På kontoret finns broschyrställ av diverse golv som du som kund kan få hjälp med att installera. Fast det är ju såklart inte bara golv Nybble Bygg är proffs på.

Just nu har det varit en period med mycket takläggning hos privatpersoner. Vi märker även att många vill ha tak som är förberedda för att kunna sätta upp solceller på i framtiden. Utöver det har vi nyligen avslutat ett bygge. En före detta förskola som byggts om till två lägenheter i kvarteret Salsta i Flen, säger Sabit.

Nybble Bygg har sin bas i Flen men har även en del jobb i Katrineholm. Totalt har företaget nio anställda men skulle behöva bli fler.

Det är mycket jobb nu och vi behöver växa med personalstyrkan för att kunna ta mot alla förfrågningar. Det har gått fort sen starten, säger Sabit.

Familjeföretaget Nybble Bygg startade sin verksamhet 2011 av Sabits far Vahid Zukancic och bror Ernad Zukancic som fortfarande är nyckelpersoner i bolaget. Att Sabit skulle bli en del av företaget beror på hans nyfikenhet och entreprenörsådra.

När fröet väl hade såtts och företaget började växa så kunde ja inte låta bli att känna att det här kan bli bra och ville vara med på resan. Idag är jag ansiktet utåt och har alla kundkontakter, säger Sabit.

Alla jobb är unika men ett jobb som Nybble Bygg varit involverade i är lite mer unikt än andra.

Ett av de roligaste projekten vi medverkat i är TV-programmet Anders knackar på. De hörde av sig och vi fick vara med och renovera ett hus utanför Hälleforsnäs som ägs av en känd profil. Det var en upplevelse och några intensiva dagar med fantastisk härliga människor, säger Sabit.

Målet för Nybble Bygg är att bli större i framtiden men också ett utvecklat arbete med hållbarhet inom företaget.

Inom kort utökar vi vårt geografiska område och öppnar ett kontor i Eskilstuna. Vi

arbetar också med miljöfrågor. Klimatmålet är en viktig kärna för oss på Nybble Bygg. En del av det är att vara fossilfria redan 2023 men också att fortsätta med exempelvis återanvända bra virke, tänka på spillmaterial och sätta krav på våra underleverantörer. Den första elbilen är redan införskaffad, säger Sabit.

Världsläget har medfört en del utmaningar men att driva företag i Flen är en fördel.

Det är fantastiskt att driva företag här. Livet går inte lika fort och jag hinner komma hem till familjen i tid. Det går snabbt att ta sig till de större städerna om det behövs. Dessutom är det billigare att bo i vår kommun. Vårt kontor här i Flen är vårt huvudkontor och kommer förbli så. Vi har precis bara börjat vår resa, avslutar Sabit. ♦

det är fantastiskt att  
driva företag här

# Välkommen till oss i Katrineholm



## Handelsbanken

Storgatan 1, Katrineholm, 0150-66 96 30  
katrineholm@handelsbanken.se

## NÄRINGSLIVSCHEFEN HAR ORDET

**MÄKLARE, MELLANHAND OCH MATCHMAKER!** Här har ni mig, Frida Vidén, ny näringslivschef för Flens kommun!



Som relativt ny näringslivschef och styrelsemedlem i Forum Flen har jag fått äran att hjälpa er företagare som verkar för kommunen. Jag arbetar för företagsetableringar och ser min viktigaste uppgift i att skapa kontaktytor mellan kommun och företag.

Jag har själv varit företagare i Flens kommun och vet hur viktig kontakten med kommunen kan vara. Jag har också erfarenhet av att ha arbetat på andra sidan, Arbetsförmedlingen. Det har bidragit till att jag har brett kontaktnät och känner till att det finns mycket potential att matcha arbetsökande till företagen. 9 av 10 jobb som tillsätts idag är i det privata näringslivet och företagens engagemang i kommunen är oerhört viktiga.

Att driva företag i Flens kommun ska vara lätt och jag vill kunna hjälpa de som etablerar sig i Flen.

Jag brinner för Flen som plats, jag tror att det är viktigt för att lyckas med min roll! Men vi behöver göra jobbet tillsammans - politiker, tjänstemän och näringsliv.

Min ambition är att vara ett samtal bort, jag vill att folk ska lära känna mig och känna att det inte är en lång väg att nå mig. Det roligaste med mitt jobb är när jag får vara ute hos er företag på besök, jag vill lära känna er och de företag ni driver. Det är ni som kan göra mig bättre på mitt jobb och i slutändan bidrar det till att kommunen kan ge bättre service.

Så tillsammans vill jag att vi skapar ett positivt företagsklimat, blir starka tillsammans och skapar stolthet över allt bra som händer här i Flens kommun!



**SÖRMLANDS  
BRUNNSBORRNING AB**



Vi är givetvis Certifierade  
för vatten- & energiborrning

Välkommen att bli en av  
våra många nöjda kunder!

Certifierad av RISE  
Certifierad enligt ISO9001, ISO14001, OHSAS18001  
Vi utför NORMBRUNN -16



info@sormlandsbrunnborrning.se  
www.sormlandsbrunnborrning.se

Tele: 0157-10730

## TRE TIPS

till dig som vill starta företag i Flen

- 1 En väg in – här får alla hjälp  
<https://flen.se/naringsliv/en-vag-in/>
- 2 Var inte rädd för att ringa mig:  
telefon
- 3 Be om hjälp = nyföretagar-  
centrum, almi, näringslivsenheten,  
fråga gärna en gång för mycket.

# EN VÄG IN

DET SKA VARA LÄTT ATT STARTA OCH DRIVA FÖRETAG I FLEN

En väg in är till för både befintliga och blivande företagare i Flen. Genom **En väg in** kan du träffa olika funktioner i kommunen som du behöver komma i kontakt med för att få hjälp. Det kan vara en bygglovshandläggare, planarkitekt med flera.

Läs mer och boka ditt första möte:  
[flen.se/naringsliv](http://flen.se/naringsliv)



Skanna QR-koden för att läsa mer.



Flens kommun

## VVS går att göra enkelt!



Fast pris på det mesta och det är bara proffs som gör jobbet.

Produkter installerat och klart | Rörmokartjänster & Värme | Badrum



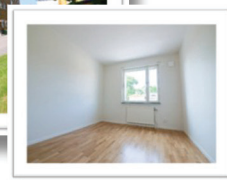
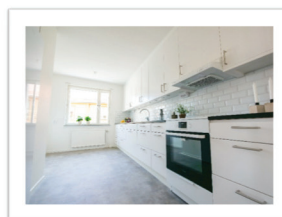
Åsegatan 8, 642 37 Flen | 0157-100 61



**Forum Flen** Företag i samverkan  
En del av

Välkommen till  
nätverket för företag  
i Flens kommun  
[www.forumflen.se](http://www.forumflen.se)

## Lägenheter



Hos oss på Sofielund hittar du din nya bostad.

Vi har lägenheter både i Flen och Malmköping

Just nu har vi nyrenoverade lägenheter lediga i Malmköping på Källargatan 2.

Vi har även ledigt i Flen på Rundvägen 12-18!

*Sofielund*

Tel: 0157-720 20 | [www.sofielund.se](http://www.sofielund.se)

# Dellner Dampers har världen som marknad



Dellner Dampers tacklade problemet med vibrationer på världens längsta hängbro, nyinvigda 1915Çanakkale Bridge i Turkiet. Bron är 3563 meter.



Tobias Andersson Viktor Andersson

FOTO: DLSY

Att stabilisera rörelser är avgörande för att infrastruktur i form av byggnader och broar ska fungera men också för att tåg, tunnelbana och spårvagnar ska kunna transportera människor och gods på ett säkert och bekvämt sätt.

**HÄR LIGGER KÄRNAN** i Dellner Dampers verksamhet i Flen som tillverkar vibrationsdämpare och buffertar med produktion och huvudkontor i Flen – i hjärtat av Sörmland men med kunder över hela världen.

Dellner Dampers bygger i huvudsak vibrationsdämpare för byggnader, broar, lyftkranar till fartygscontainers, krocktestriggar men också för vindkraftverk ute till havs. Det finns också en växande marknad för seismiska dämpare i takt med en ökande riskmedvetenhet bland de som bygger broar i jordbävningsdrabbade områden. Integrerar man seismiska dämpare i brodesignen så ökar chanserna markant att bron klarar en jordbävning, och den kan då fortfarande användas i det fortsatta räddningsarbetet.

Den största efterfrågan för företagets vibrationsdämpare och så kallade buffertar kommer dock från världsledande tillverkare av tåg-, tunnelbane- och spårvagnar. Dellner Dampers har sina rötter i just tågbranschen dit företaget redan på 60-talet tillverkade dämpare. Idag löser man utmaningar överallt där rörelser behöver stabiliseras. Flexibiliteten är hög och företaget producerar såväl standardiserade dämpare som speciella dämpare och buffertar för unika behov.

– Vi är problemlösare och en av våra styrkor är att vi ständigt utvecklar nya produkter. Vi är stora inom tågbranschen men har nu även produkter som exempelvis seismiska dämpare som skyddar viktig infrastruktur vid jordbävningar, säger Tobias Andersson, som leder två olika arbetslag på

Dellner Dampers. Vi jobbar med olika kravprofiler från olika affärsområden vilket innebär att det ligger i vår företagskultur att vara flexibla och kunna hitta unika lösningar.

En sådan unik lösning var till exempel när världens längsta hängbro, den nyinvigda bron 1915Çanakkale Bridge över vattenvägen Dardanellerna i Turkiet, hade ovälkomna vibrationer i de vertikala hängkablarna när det blåste och regnade. Här fick Dellner Dampers uppdraget att leverera 160 specialbyggda dämpare som löste problemet med vibrationerna.

För dig som känner att det skulle vara spännande att arbeta på ett företag som har hela världen som marknad så söker Dellner Dampers löpande kompetenser till sin verksamhet i Flen. Det är allt från montörer och mekaniska konstruktörer till säljare och ingenjörer. Redan idag är medarbetarna från hela Sörmland, men även från Stockholm och till och med Småland.

– Jag är mest stolt över att vi löser kundens utmaningar på ett bra sätt. Företaget känns väldigt familjärt med en bra sammanhållning och samtidigt professionellt. Vi har en personalförening som jobbar med olika aktiviteter för att skapa trivsel, säger kollegan Viktor Andersson, som jobbar som montör. Och vi kommer också utomlands i jobbet. Senast besökte jag en av våra kunder, en spårvagnsfabrik i Tyskland.

Dellner Dampers har genom åren blivit en kunskapsorganisation med både framtidsforskning och produktutveckling i Flen, med en företagskultur som går ut på att snabbt hitta unika lösningar på kundernas utmaningar. De nya affärsområdena med dämpare ute till havs och seismiska dämpare till broar är exempel på just detta och helt i linje med Dellner Dampers mission att stabilisera världens rörelser för ökad säkerhet och bekvämlighet.

– Att vi dessutom har ett system för renovering av dämpare som varit ute på marknaden gör att vi bidrar till ett hållbart kretslopp. Kunden får likartade och ofta bättre produkter än de vibrationsdämpare som de från början beställde, avslutar Tobias Andersson. ♦



# Så borde alla få bo

På en familjegård  
i Dalarna växte  
Katarina Johansson  
upp bland gamla  
hus och torp.  
Det var här  
inspirationen och  
drömmarna  
föddes om en  
karriär inom  
arkitektur och  
bevarandet av  
gamla hus.





**SEDAN ETT PAR ÅR** tillbaka bor Katarina Johansson tillsammans med sambo och två barn på en gård några kilometer utanför Mellösa. Här driver hon sitt företag Vegred Arkitektur och Byggnadsvård. En dröm som hon haft sen hon var liten.

– Jag har haft ett intresse för gamla hus sen jag var barn. Ett intresse som bygger på hur samhällen fungerar. Jag är utbildad arkitekt på KTH och tog min examen 2012 med inriktning mot gamla hus. Det låg varmast om hjärtat, säger Katarina.

Efter utbildningen fick hon praktikplats hos den kände arkitekten Ove Hidemark. Ove är en etablerad person inom renovering och ombyggnationer.

– Det var en jättebra plats att praktisera på. Jag lärde mig mycket där.

Det var dock utanför storstaden Katarina och hennes sambo ville skapa sig sitt framtida liv. Så när examen var slutförd så hamnade de till slut på gården utanför Mellösa.

– Från mitt hem utanför Mellösa har jag pendlat till olika jobb i tio år och jobbat på olika arkitektkontor. Jobben har varit allt från att rita nya kontor till skolor vilket har varit kul men någonstans har det alltid gnagat att jag vill jobba mer med ombyggnationer.

Under pandemin kom så möjligheten att starta eget. Förutom att rita hus som arkitekt så arbetar Katarina



med dörr- och fönsterrenovering på gården numera.

– Det har nu gått två år sen jag startade mitt företag och det har varit fullt upp. Jag har en målbild att restaurering av dörrar och fönster ska vara 50 procent vardera men just nu är det mest fönsterrenovering. Med själva arkitekttjänsten hjälper jag privatpersoner med att bygga ut sina befintliga bostäder, gärna med traditionella metoder och material. Om- och tillbyggnation känns lockande, både för miljöns skull och för att varje hus är unikt och har sin egen karaktär. Parallellt med detta så

vidareutbildar jag mig inom restaureringskonst och tar min post-master inom arkitektur nu till sommaren.

I framtiden ser Katarina att det behövs större lokaler på gården då företaget utvecklas och fler och fler kunder hittar till henne. Hon tar en sak i taget men vill gärna bygga nätverk med andra hantverkare inom temat restaurering, ombyggnation, tillbyggnader och byggnadsvård.

– Jag upplever att intresset blir större och större för restaureringar. Det finns en lågkonjunktur just nu för nybyggnation av villor så många ser över sina möjligheter att bygga ut eller bo lite mer unikt. Här tror jag Flens kommun en styrka att locka den yngre generationen att bo lantligt och lite mer annorlunda än i storstaden. Så borde alla få bo, avslutar Katarina. ♦





**Här!**

# Tillsammans gör vi Flen ännu bättre!

Vill du vara kund i en bank som bryr sig om bygden?  
Då har du hittat rätt! Välkommen till Sörmlands Sparbank!

Hos oss träffar du rådgivare som kan den lokala marknaden, och vi kan hjälpa dig med hållbara lösningar för hela din ekonomi. Dessutom är du med och bidrar till att din bostadsort blir ännu bättre. De senaste 10 åren har vi återinvesterat över **80 miljoner kronor** i lokala projekt och lokal ungdomsverksamhet, idrott, kultur, utbildning och näringsliv.

För att vi – och våra kunder – tycker att det är viktigt.

Du hittar oss på Drottninggatan 1 i Flen.

**Vi ses på banken!**

Sörmlands Sparbank





**Då var det klart!!!**  
Nu samlar jag köpoäng på Bostadtorget.



## Förrådshotell på Talja



Vårt förrådshotell för företag och privatpersoner, finner du på Taljavägen 8 i Flen.

Vi erbjuder förråd till förhyrning i storlekarna 3,75 kvm, 7,5 kvm och 15 kvm. Kostnaden är 690 kr, 1326 kr respektive 1989 kr per månad. Fullt utbyggd kommer förrådshotellet bestå av ca 100 enheter med storlekar anpassade till marknadens behov.

*Sofielund*

Tel: 0157-720 20 | [www.sofielund.se](http://www.sofielund.se)

## STYRELSEN RAPPORTERAR

Efter en ovanligt kall mars månad, har april börjat med härligt vårväder. Nätterna är fortfarande kallare än normalt, men våren och senare sommaren är på väg. Dagarna har blivit mycket längre och för många börjar planerna för sommarens ledigheter att realiseras.

**VI MÅSTE TYVÄRR FORTFARANDE** leva med Rysslands oerhört grymma anfallskrig i Ukraina. De flesta anser att de inte ser något slut på kriget som orsakat ofattbart mänskligt lidande. Glädjande är att det finns ett stort engagemang bland företag och privatpersoner i Flen. Insamlingar av förnödenheter och pengar har organiserats och det är en styrka att se så många länder ställa upp på Ukrainas sida och försvara ett demokratiskt och fritt samhälle.

Här hemma måste vi kämpa med stora prishöjningar på det mesta vi konsumerar. Till det kommer höjda räntor och en oro för höga elräkningar. Det betyder att vi behöver se på vår privata ekonomi med en företagares ögon. Att göra en budget är ofta en bra början. Är man ovan finns hjälp på konsumentverket.se med färdiga kalkylmodeller som är lätta att förstå. Sedan gäller det att även månatligen göra uppföljningar och om utgifterna är större än inkomsterna behöver man göra lämpliga åtgärder. Det positiva är att man i processen lär sig väldigt mycket och förhoppningsvis slipper man negativa överraskningar. Vi måste alla på något sätt anpassa oss till en tuffare ekonomisk situation.

Det är lätt i dagens situation att fastna i hopplöshet. Men allt är inte svart. De senaste rapporterna om inflationen ger en bild av lägre prishöjningar under våren. Vi människor är ofta bra på att anpassa oss till nya förhållanden. När det börjar bli varmare kan vi ägna oss åt aktiviteter som inte kostar så mycket. En cykeltur är bra för hälsan, och att vandra på Sörmlandsleden är ett bra sätt att upptäcka vår vackra natur i Sörmlands hjärta. Om man dessutom på utflykten passar på att stödja våra lokala företag genom att fika eller handla något, blir det en vinst och framgång för alla inblandade.

Forum Flen önskar alla en riktigt skön vår och sommar! ♦

**Blad, böcker, vepor, flaggor, broschyrer m m**

**Vi trycker det DU behöver NÄR du behöver det.**



**linderoths tryckeri** 120 år 1898-2018

0151-130 90 • [www.linderothstryckeri.se](http://www.linderothstryckeri.se)

**NIUtryck**

0157-147 80



**YNGAREBADET**

Bryggor, grillplats, gungor, omklädningshytt och utedass finns på badet.



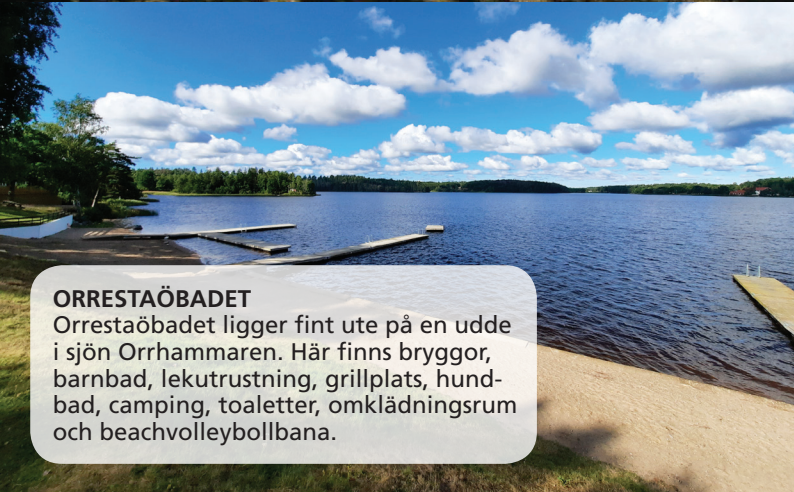
**SPARREHOLMSBADET**

Naturskönt beläget. Badplatsen har brygga, samt lekstuga och lekutrustning, bajamaja. Det finns även en beachvolleyplan vid badet.



**TALLSJÖBADET**

Badplats med bryggor, lekstuga, gungor, bänkbord och utedass.



**ORRESTAÖBADET**

Orrestaöbadet ligger fint ute på en udde i sjön Orrhammaren. Här finns bryggor, barnbad, lekutrustning, grillplats, hundbad, camping, toaletter, omklädningsrum och beachvolleybollbana.

# Badtips!



**SKEBOKVARNBSBADET**

Här finns bryggor, gungor, bänkbord och utedass.



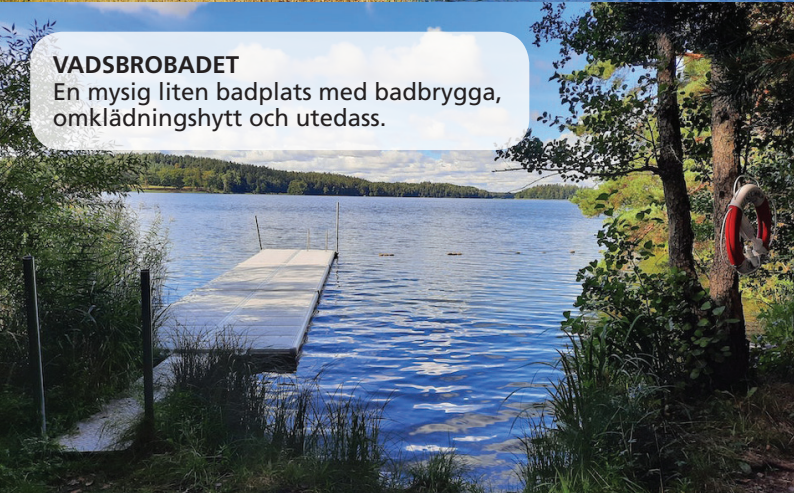
**HOSJÖBADET**

Hosjöbadet ligger fint beläget vid Malmköpings camping. Här finns bryggor, lekutrustning, kiosk, grillplats, hundbad, camping/stugor, toaletter och omklädningshytt samt minigolf. Vid badet finns en handikappramp.



**MELLÖSABADET**

Strax bakom kyrkan finns Mellösabadet. Ett mysigt litet bad med badbrygga, omklädningshytt, gungor och bänkbord.



**VADSBROBADET**

En mysig liten badplats med badbrygga, omklädningshytt och utedass.



- RESTAURANG -  
**HJORTEN  
& GÖSEN**

**hotel**  
malmköping



**0157-245 80 / info@hotelmalmköping.se / www.hotelmalmköping.se**

**RÅDEK**

**Din lokala  
redovisning- och revisionsbyrå**

**Vi arbetar även med  
lön och skattefrågor**

**Välkommen att kontakta oss!**

**Trevlig sommar!**

www.radek.se  
0157-157 90

*Välkommen till*  
**SKOBES BIL**  
*– ett personligare bilföretag!*



För oss är det självklart att alltid ge dig bästa möjliga och personliga service. På Skobes hjälper vi dig med allt som rör din bil. Från finansiering, försäkring och leasing till service, reparation och underhåll – det kompletta bilnyttjandet.

**Välkommen till Skobes!**



**www.skobes.se**  
FLEN 0157-123 80  
KATRINEHOLM 0150-733 29

**SKOBES**  
*Personligt hela vägen.*

# FASTIGHETSBYRÅN VÄ

Med andan i halsen och en lätt rodnad ringer vi på dörrklockan till Fastighetsbyråns kontor på Södra Kungsgatan i Flen. En liten miss på mötestiden har ökat pulsen, och med lätt rodnad hoppas vi att vi inte försenat en ny bostadsaffär.



**VI VÄLKOMNAS IN** på kontoret av mäklarna Fredrik Öjdahl och Haidar Thamer, två trevliga killar som genast frågar om vi är sugna på kaffe. Det märks att service och omhändertagande sitter i ryggmärgen och någon längre förklaring för vår lite sena ankomst behövs inte.

storstäderna då det är lätt att pendla och betydligt billigare att köpa en bostad här, säger Haidar.

Trots utmaningar i form av det osäkra ekonomiska läget och en oroande omvärld så väljer Fastighetsbyrån att växla upp i Flens kommun.

– Vi tog över kontoret 1 februari och börjar känna oss mer och mer hemma här tillsammans med Andreas och Anna, säger Fredrik.

Flenskontoret drivs av Andreas Nord som också har kontor i Katrineholm och Nyköping. Just här i Flen jobbar tre mäklare och en administratör vilket är en utökning av två mäklare sen i början av februari.

– Just Flens kommun är lite unikt då det finns mycket fritidshus i bygden. Vi ser att många är intresserade att köpa en villa och använda det som fritidshus. Barnfamiljer är en annan grupp som vi får förfrågningar ifrån främst då från

## STABILIZING YOUR MOVEMENT

DELLNER DAMPERS – MED HELA VÄRLDEN SOM MARKNAD



# XLAR UPP

– Vi ser positivt på Flensbygden. Det finns en bra efterfrågan från alla målgrupper. Snittpriset för en villa ligger betydligt lägre än omkringliggande större städer och försäljningsmässigt ser vi inget minskat intresse. Alla flyttar någon gång och vi finns här för att hjälpa till. För dig som vill sälja kan vi erbjuda en riktigt bra och unik helhetslösning vad gäller fotografering och marknadsföring. Dessutom har vi ett bra samarbete med Sörmlands Sparbank för att göra det ännu enklare att hitta ditt drömboende, säger Fredrik.

Fredrik har sin bakgrund som ingenjör på Ericsson och har även jobbat i detaljhandeln innan han sadlade om till mäklare. Haidar blev handplockad av en vän som tyckte han skulle utbilda sig och jobba som mäklare åt honom i Närke. Båda har sina rötter i Sörmland och bor i Katrineholm.

– Det känns kul att få utveckla kontoret i Flen och att vi nu utökat med fler mäklare gör att vi kan hålla en ännu högre servicenivå. Om du är köpare eller säljare finns vi med från start till mål. Allt från villa, bostadsrätt, lantbruk till tomter. Vill du ha en värdering så hjälper vi naturligtvis till med det också. Vi har tillgång till både fastighetsmäklare och agronom för att kunna hjälpa dig på bästa sätt, säger Fredrik.

Vi avrundar mötet och tackar för den trevliga pratstunden. Det är nämligen dags för Fredrik och Haidar att träffa nya spekulanter, och vi är såklart övertygade om att det blir affär. ♦

## Trygghetsboende, Flen



Bekvämt boende för dig som fyllt 70 år

Här kan du njuta på balkongen eller umgås i vinterträdgården tillsammans med dina grannar!

*Sofielund*

Tel: 0157-720 20 | [www.sofielund.se](http://www.sofielund.se)

## Flens Golfbana

En upplevelse i hjärtat av Sörmland



Hos oss får du många upplevelser  
golfspel, golfutbildning och god mat  
Dessutom i en fantastisk miljö

Kontakta gärna oss om du vill veta mer



0157-10069  
[johan.thorell.golf@gmail.com](mailto:johan.thorell.golf@gmail.com)



072-7479009  
[flensbowlingcafe@gmail.com](mailto:flensbowlingcafe@gmail.com)



0157-15770  
[info@flensgk.se](mailto:info@flensgk.se)



Trevlig sommar!

 **bravida**

Lötvägen 13, 642 34 Flen  
0157-140 30 | [www.bravida.se](http://www.bravida.se)

# B

SVERIGE  
PORTO BETALT  
PORT PAYÉ

## Vi stödjer samverkan i Flens kommun. Var med du också!

AB El & Säkerhet Sörmland  
AB Niltryck Offsett & Pappershandel  
(Linderoths Tryckeri AB)  
Alla tiders Skebo  
Balovi AB  
Bravida Sverige AB  
CinemaNord  
Colorama (Färghuset i Flen AB)  
David Fastfood AB  
Dellner Dampers AB  
Direkten Tobakscentrum i Flen  
Ditt Brandskydd Mälardalen AB  
Ejnar Erikssons Rör AB  
Ekonomiteamet i Stockholm AB  
Elon Flen  
EVAB (Ekonomitjänst i Villåttinge AB)  
EY  
Fastighetsbyrån  
Feretti Mäklari  
Flens Bostads AB  
Flens Bowlingcafé  
Flens Datorservice AB  
Flens GK Drift AB  
Flens Glas  
Flens IF  
Flens IT-Support  
Flens Måleri AB  
Flens Solel AB

Fotterapeut Josephine Näslund  
Furulandet  
G. Kinnvall AB  
GTS Frakt AB  
Gallgrinda Gärd  
Gillner Konsult AB  
Gymbörsen  
Handelsbanken  
Hedenlunda Jordbruk  
Hedenlunda Slott  
Hotel Malmköping  
Hälsoklivet  
I Form Frisören Anne-Lie Widholm  
ICA Kvantum Flen  
IDÉFARMEN  
Ingestad Consulting AB  
J.A Management Event Consulting AB  
JF & VR Industri AB  
JTG ADVENTURE  
Kronans Apotek Flen  
Kubalski Trading AB  
Kvalité Häst & Hund AB och Lida Gärd  
Kvinnojouren Malva  
Lighthouse AB  
Lindbloms Golv & Byggservice AB  
Lundberg & Jonsson AB  
Malma EL AB  
Malmköpings Bad & Camping AB

Markjobb AB  
Maskinring Sörmland  
Medical Care Systems MCS AB  
Mellösaverken AB  
Milmeck AB  
Mälardalens Solenergi AB  
Mälby Bygg AB/MaskinCenter Sparreholm  
Nalle Remnelius Reklambyrå  
Nybble Bygg AB  
Phoenix Profix  
Precima Production AB  
Pressjärnet AB  
Restaurang Norrtorp, jsj AB  
Resultat reklam AB  
Ryds Glas AB  
Rådek KB  
Salong Lisa  
SkapaBalans Camilla Trolle AB  
Skobes bil  
Skytt och Reklam i Flen AB  
Sofielund  
Solör Bioenergi AB

Stendörren Fastigheter AB  
Svensk Fastighetsförmedling  
Sverige Taxi Flen  
Sörmlands Bevakningstjänst AB  
Sörmlands Brunnsborrning AB  
Sörmlands Byggkonsult AB  
Sörmlands Sparbank  
Teater Klämman  
Telling Stories  
Tjeders Industri AB  
Torbjörn & Frallan  
Total Skydd & Underhåll i Sörmland  
Trädgår'n i Flen AB  
Tussilago grafisk form/Jannica Lund  
Tystor AB  
UniKan  
Unilever Produktion AB Flen  
(GB Glace)  
Vegred Arkitektur och Byggnadsvård  
Volvo Group Powertrain  
WRENDA



c/o Ekonomitjänst Villåttinge AB  
Taljavägen 8  
642 91 Flen  
naringsliv@forumflen.se  
www.forumflen.se

TUSSILAGO GRAFISK FORM | MALMKÖPING

## Välj närproducerad fjärrvärme

FÖRNYBAR ENERGI  
CO<sub>2</sub>-NEUTRALT

solørbioenergi

Solör Bioenergi Öst AB · Jungfrustigen 3 · 592 32 Vadstena  
Tel: 023-103 13 · solorbioenergi.se

## Vi önskar alla våra kunder

En härlig sommar!



Din lokala elektriker i Sörmland



**Malma EL AB**

**0157-204 40**

För mer information se [www.malmael.se](http://www.malmael.se)